

---

# サガン スクエア ビル テナント募集概要書

---

*Sagan Square Build.*

株式会社エンターアイ  
佐賀市本庄町袋286番地5

TEL : 0952-24-3222  
FAX : 0952-24-5792

# 概 要

## ビル概要

当ビルは、JR佐賀駅～県庁・城内～佐賀空港を結ぶ南北の幹線と通称「南部バイパス」と呼ばれる東西の幹線との交差点に位置し、佐賀市中心街への南入り口にある地域のランドマークといえる認知度の高い商業ビルです。

ビル名称：サガンスクエアビル  
〒840-0023 佐賀市本庄町袋286-5

構 造：鉄筋コンクリート造り5階建て

竣 工：平成2年9月

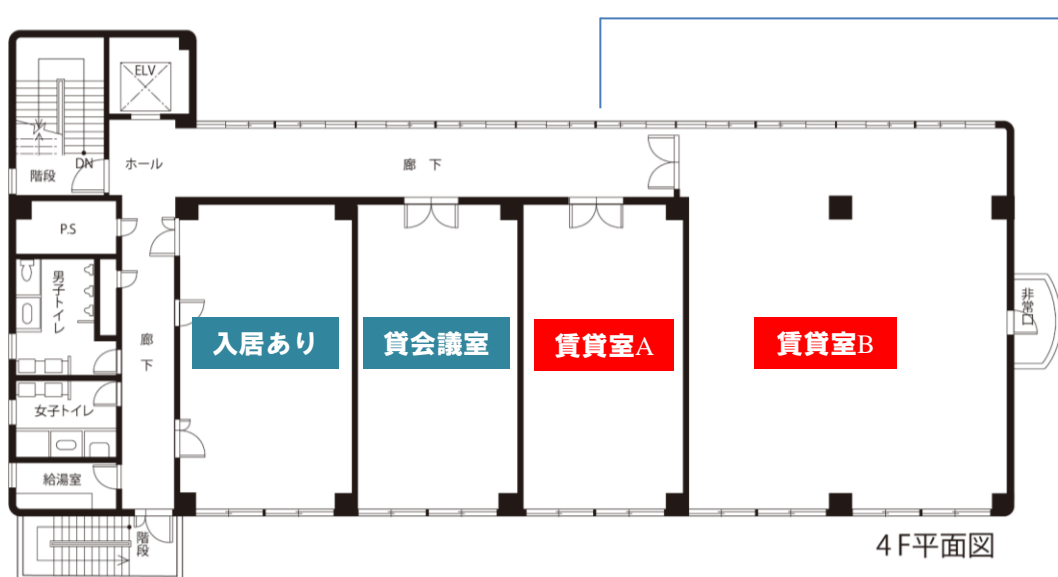


■ビル外観

# 物件概要

契約形式/普通建物賃貸契約

契約期間/4年以上契約、終了時は原状復帰し



【賃貸室A】 1区画 月額111,069円(消費税別)  
坪単価 6,300円  
共益費 月額45,838円(税別)  
坪単価 2,600円

【駐車場】 自家用5,000円(消費税別/1台)  
社 用6,000円(消費税別/1台)

【電気料】 メーターにてご使用料金を計測し、  
ご請求させていただきます。

【通信費】 電話・インターネット等の通信回線の工事  
及び使用料はご入居様のご負担とさせて  
いただきます。

【敷 金】 333,207円(賃料3ヶ月分)

【設 備】 エアコン、照明、電源コンセント

【警 備】 テナント室及び共用部の機械警備

【トイレ】 共用 男子大2、小3、女子2

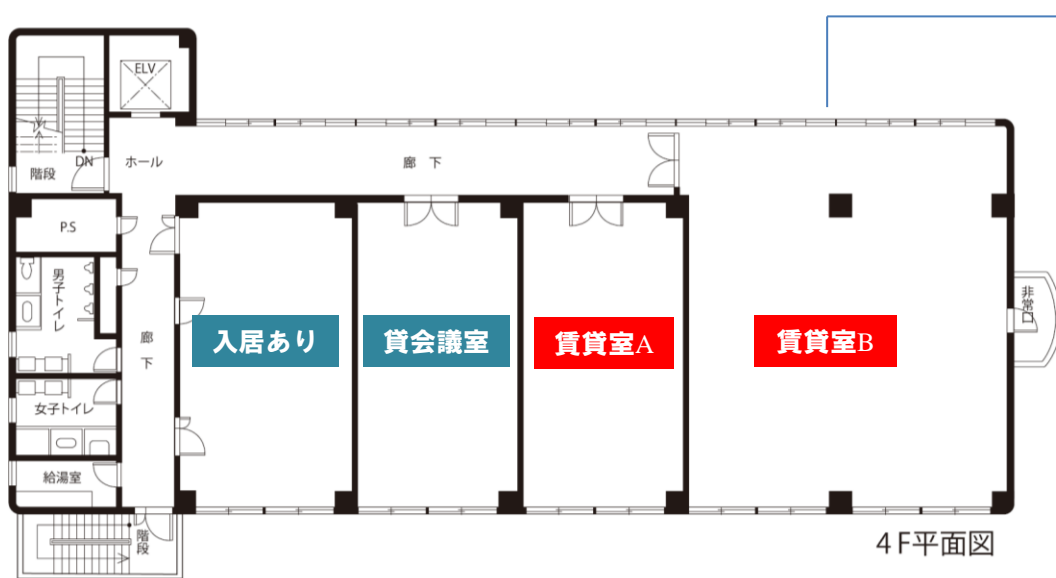
【給 湯】 共用

区画	面積	坪数
4F 賃貸室A	53.344㎡	17.63坪

# 物件概要

契約形式/普通建物賃貸契約

契約期間/4年以上契約、終了時は原状復帰し



【賃貸室B】 1区画 月額246,780円(消費税別)  
坪単価 6,300円  
共益費 月額106,938円(税別)  
坪単価 2,600円

【駐車場】 自家用5,000円(消費税別/1台)  
社 用6,000円(消費税別/1台)

【電気料】 メーターにてご使用料金を計測し、ご請求させていただきます。

【通信費】 電話・インターネット等の通信回線の工事及び使用料はご入居様のご負担とさせていただきます。

【敷 金】 987,120円(賃料3ヶ月分)

【設 備】 エアコン、照明、電源コンセント

【警 備】 テナント室及び共用部の機械警備

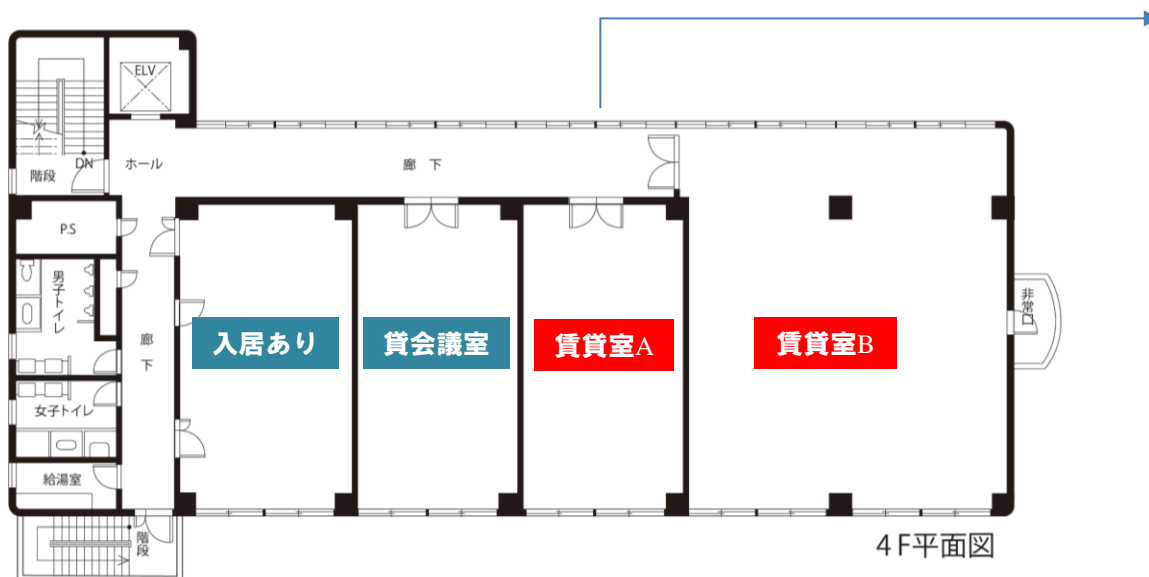
【トイレ】 共用 男子大2、小3、女子2

【給 湯】 共用

区画	面積	坪数
4F 賃貸室B	135.970m <sup>2</sup>	41.13坪

契約形式/普通建物賃貸契約

契約期間/4年以上契約、終了時は原状復帰し



「南より見た室内」



「北より見た室内」

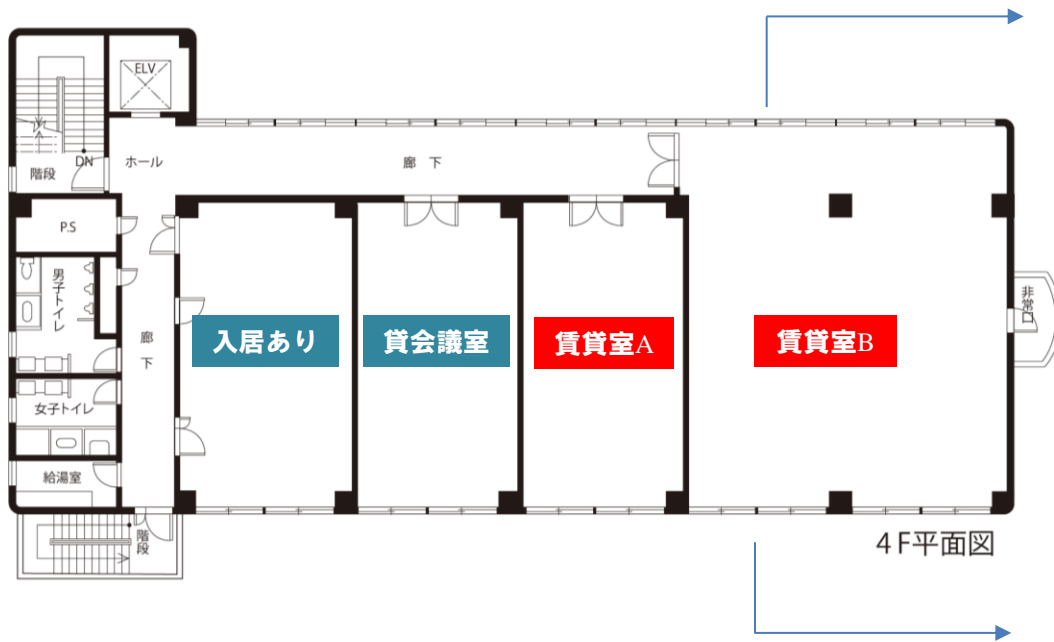
区画	面積	坪数
4F 賃貸室A	53.344㎡	17.63坪

# 物件概要

# 貸室B室内

契約形式/普通建物賃貸契約

契約期間/4年以上契約、終了時は原状復帰し



「東より見た室内」



「東南より見た室内」



「西より見た室内」



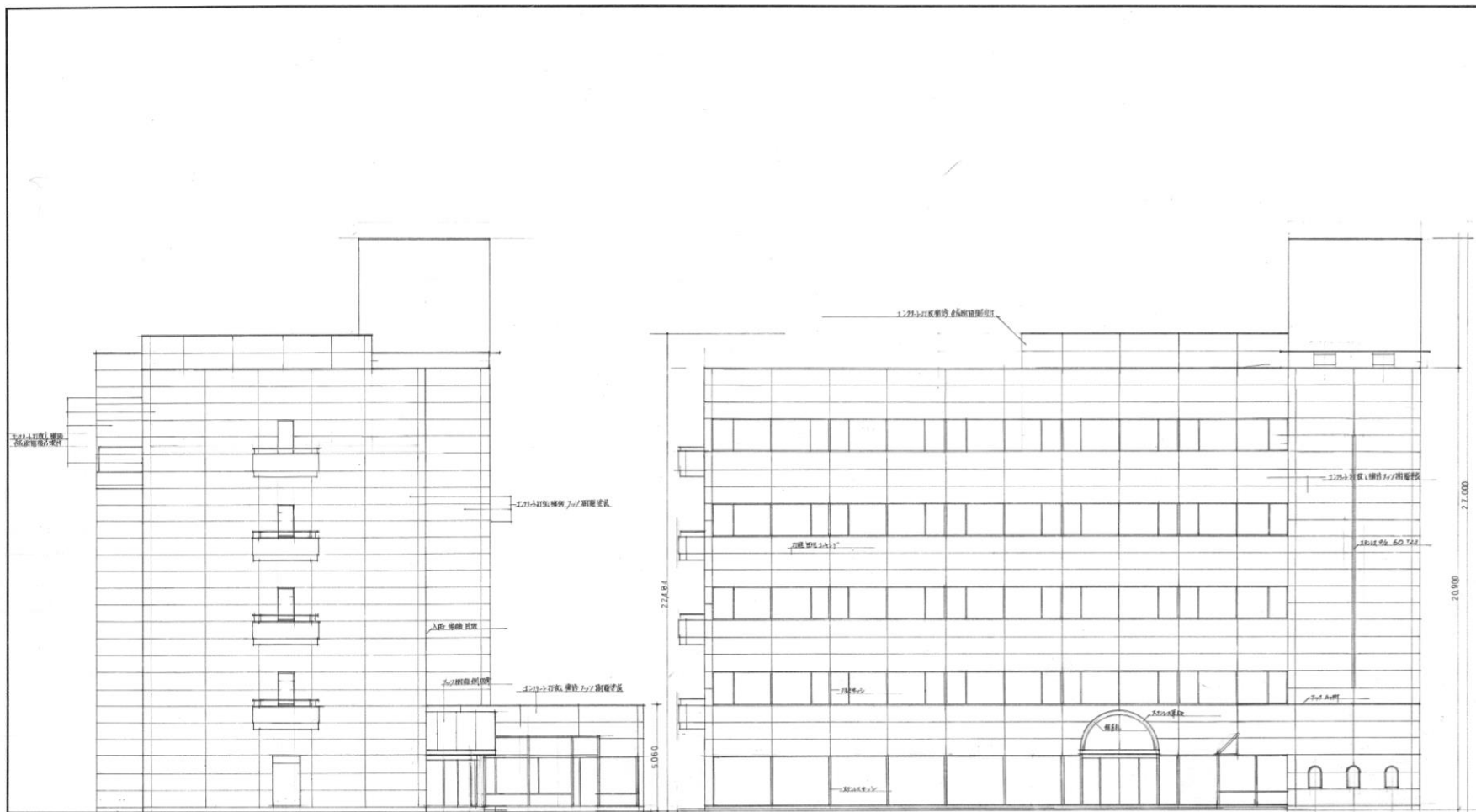
「南より見た室内」



「西北より見た室内」

区画	面積	坪数
4F 賃貸室B	135.970m <sup>2</sup>	41.13坪

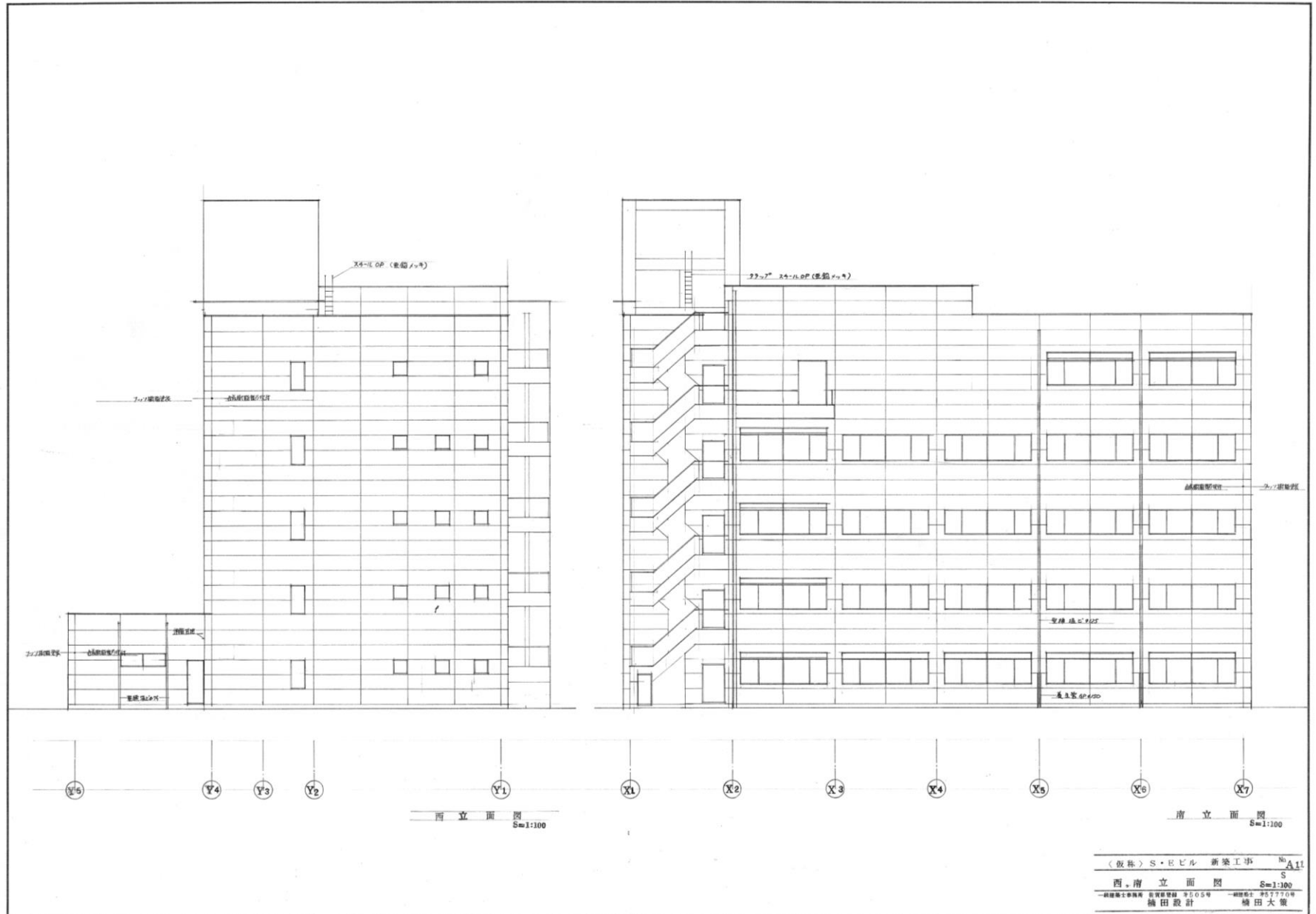
# ビル概要 北・東



東立面図 S=1:100  
北立面図 S=1:100

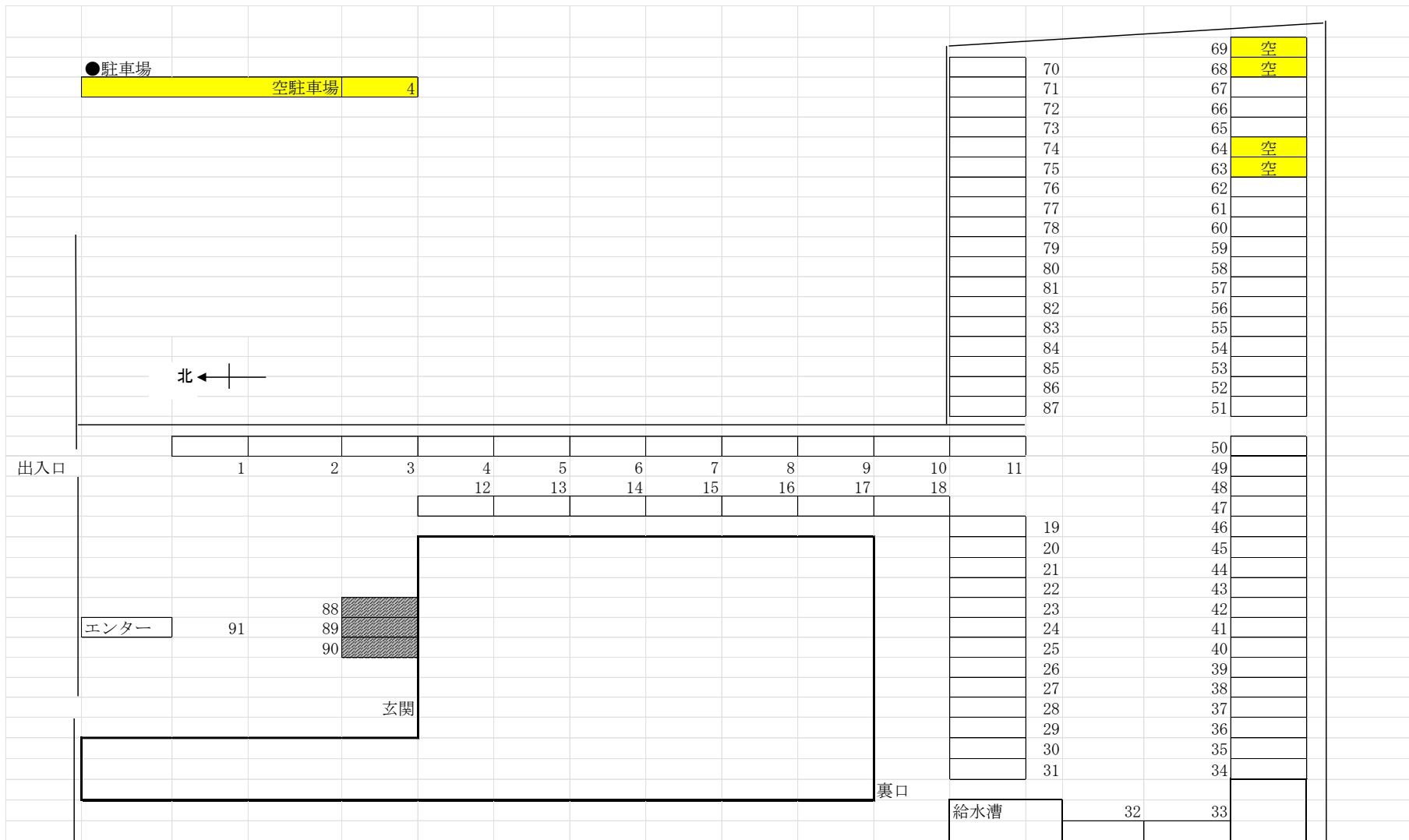
<仮称> S・Eビル 新築工事 第 A10  
 北・東立面図 S=1:100  
 一般建築士事務所 東京都港区 2-2-5 第一ビル 4227709  
 橋田設計 橋田大徳

# ビル概要 南・西





# 駐 車 場 概 要 R6.10月時点の状況



## 会議室概要

- ・ 会議室4F備品は、テーブル(W1800×D600×H700)9台、椅子30脚、ホワイトボード(W1200×H900、足650)1台、75インチソニー4Kモニター1台
- ・ 会議室使用料は1時間 1,500円(税別)、基本1時間単位での貸し出し