
サガン スクエア ビル テナント募集概要書

Sagan Square Build.

株式会社エンターアイ
佐賀市本庄町袋286番地5

TEL : 0952-24-3222
FAX : 0952-24-5792

概 要

ビル概要

当ビルは、JR佐賀駅～県庁・城内～佐賀空港を結ぶ南北の幹線と通称「南部バイパス」と呼ばれる東西の幹線との交差点に位置し、佐賀市中心街への南入り口にある地域のランドマークといえる認知度の高い商業ビルです。

ビル名称：サガンスクエアビル
〒840-0023 佐賀市本庄町袋286-5

構 造：鉄筋コンクリート造り5階建て

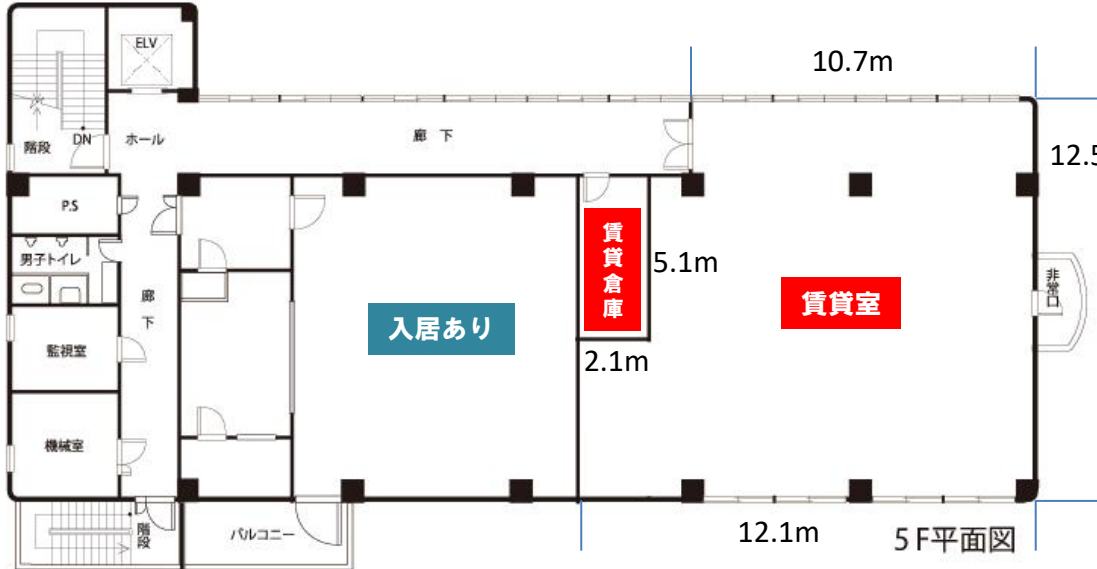
竣 工：平成2年9月



■ビル外観

物件概要

契約形式/普通建物賃貸契約、貸倉庫とセット契約
 契約期間/4年以上契約、終了時は原状復帰



【賃貸室(147.53㎡) + 倉庫(10.71㎡) 計158.24㎡】

賃料 月額301,455円 (消費税別)

共益費 月額116,012円 (消費税別)

【駐車場】 自家用5,000円 (消費税別/1台)
 社用6,000円 (消費税別/1台)

【電気料】 メーターにてご使用料金を計測し、
 ご請求させていただきます。

【通信費】 電話・インターネット等の通信回線の工事
 及び使用料はご入居様のご負担とさせて
 いただきます。

【敷金】 904,365円 (賃料3ヶ月分、倉庫含む)

【設備】 エアコン、照明、電源コンセント

【警備】 テナント室及び共用部の機械警備

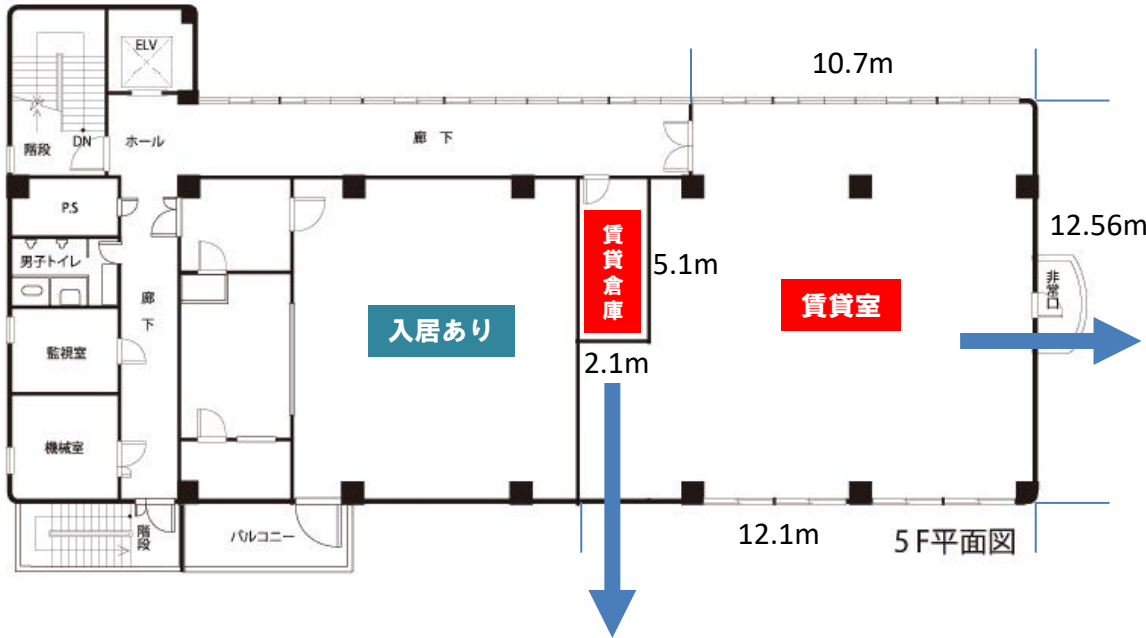
【トイレ】 共用 男子大1、小2、女子なし

【給湯】 共用

区画	面積	坪数
5F 賃貸室+倉庫	158.24㎡	47.86坪

物件概要

契約形式/普通建物賃貸契約、貸倉庫とセット契約
契約期間/4年以上契約、終了時は原状復帰



「入口」



「東より見た室内」



「西より見た室内」



「南より見た室内」



「入口」



「北より見た倉庫内」



「南より見た倉庫内」

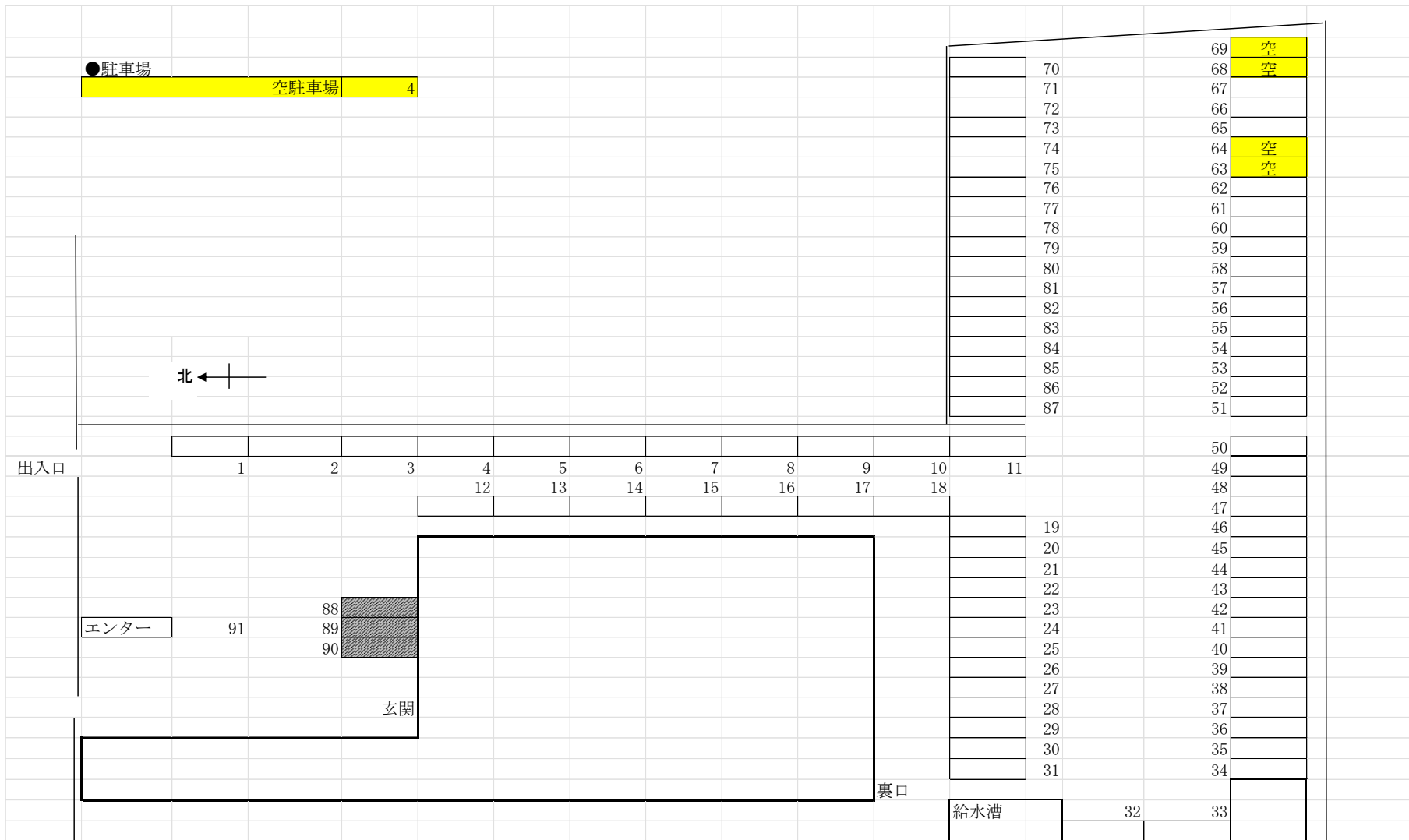


「北西より見た室内」

ビル概要 南・西



駐 車 場 概 要 R6.10月時点の状況



会議室概要

- ・ 会議室4F備品は、テーブル(W1800×D600×H700)9台、椅子30脚、ホワイトボード(W1200×H900、足650)1台、75インチソニー4Kモニター1台
- ・ 会議室使用料は1時間 1,500円(税別)、基本1時間単位での貸し出し