

---

# サガン スクエア ビル テナント募集概要書

---

*Sagan Square Build.*

株式会社エンターアイ  
佐賀市本庄町袋286番地5

TEL : 0952-24-3222  
FAX : 0952-24-5792

# 概 要

## ビル概要

当ビルは、JR佐賀駅～県庁・城内～佐賀空港を結ぶ南北の幹線と通称「南部バイパス」と呼ばれる東西の幹線との交差点に位置し、佐賀市中心街への南入り口にある地域のランドマークといえる認知度の高い商業ビルです。

ビル名称：サガンスクエアビル  
〒840-0023 佐賀市本庄町袋286-5

構 造：鉄筋コンクリート造り5階建て

竣 工：平成2年9月

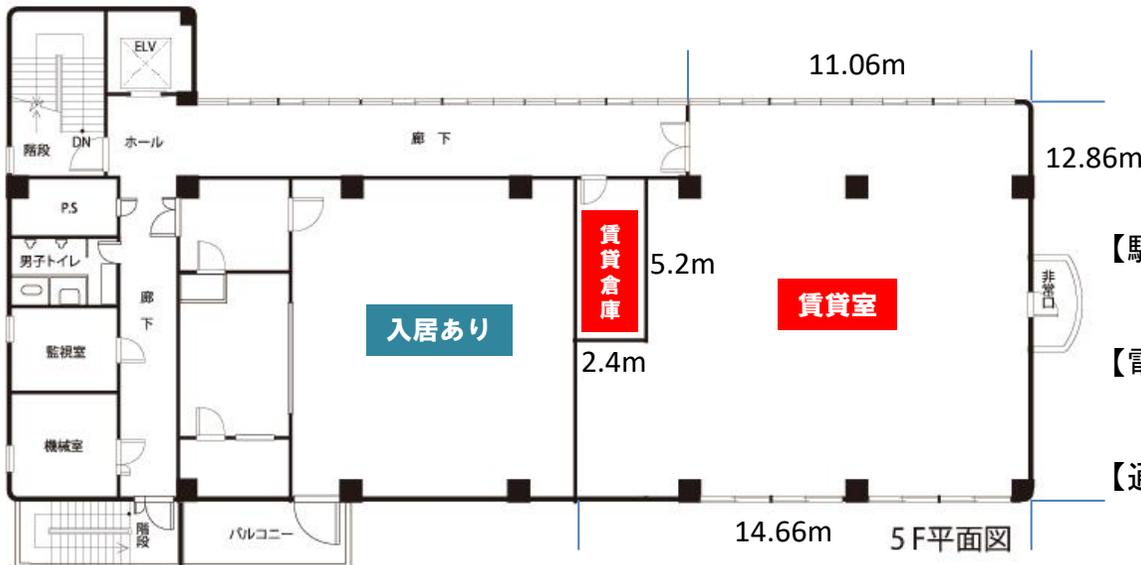


■ビル外観

# 物件概要

契約形式/普通建物賃貸契約、貸倉庫とセット契約  
 契約期間/4年以上契約、終了時は原状復帰

【賃貸室(167.26㎡) + 倉庫(12.48㎡) 計179.74㎡】



賃料 月額 326,220円 (消費税別)  
 共益費 月額 141,362円 (消費税別)  
 合計 月額 467,582円 (消費税別)

【駐車場】 自家用 5,000円 (消費税別/1台)  
 社用 6,000円 (消費税別/1台)

【電気料】 メーターにてご使用料金を計測し、  
 ご請求させていただきます。

【通信費】 電話・インターネット等の通信回線の工事  
 及び使用料はご入居様のご負担とさせて  
 いただきます。

【敷金】 978,660円 (賃料3ヶ月分、倉庫含む)

【設備】 エアコン、照明、電源コンセント

【警備】 テナント室及び共用部の機械警備

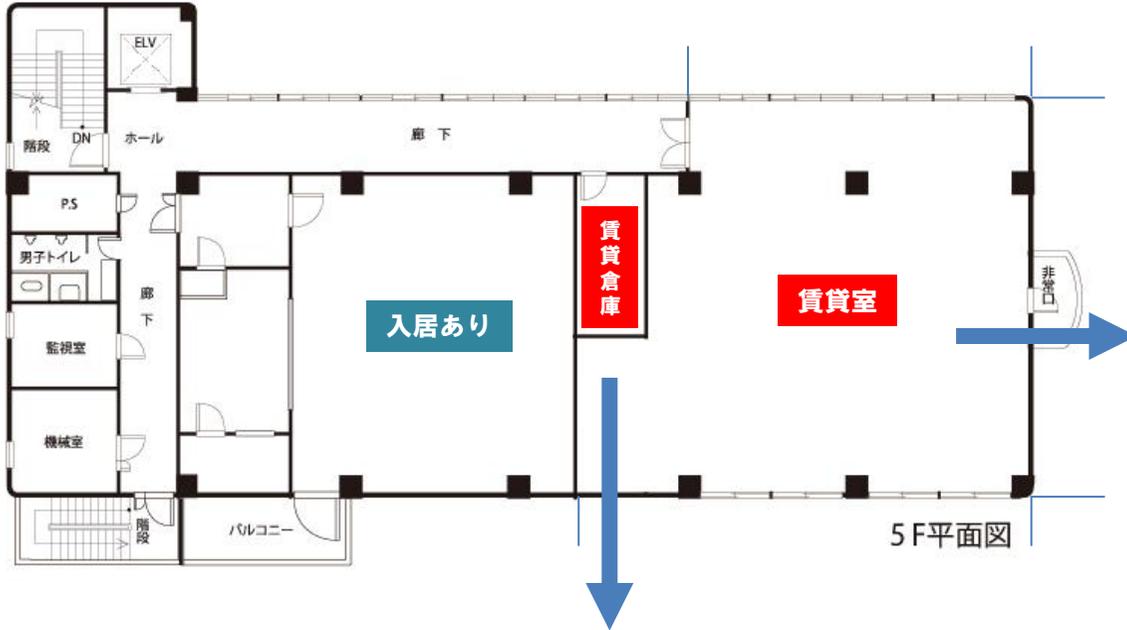
【トイレ】 共用 男子大1、小2、女子なし

【給湯】 共用

区画	面積	坪数
5F 賃貸室+倉庫	179.74㎡	54.37坪

# 物件概要

契約形式/普通建物賃貸契約、貸倉庫とセット契約  
契約期間/4年以上契約、終了時は原状復帰



「入口」



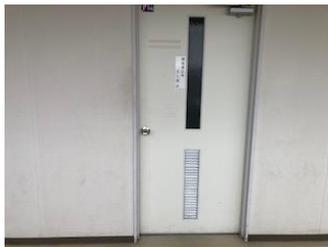
「東より見た室内」



「西より見た室内」



「南より見た室内」



「入口」



「北より見た倉庫内」



「南より見た倉庫内」



「北西より見た室内」



