

Sagan Square build.

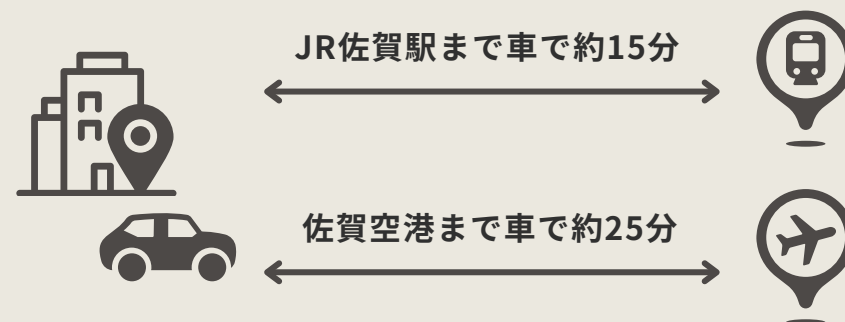
サガンスクエアビル 物件概要

ビル概要

J R 佐賀駅～佐賀県庁・城内エリア～佐賀空港を結ぶ南北の幹線道路と通称「南部バイパス」と呼ばれる東西の幹線道路との交差点に位置し、地域のランドマークといえる認知度の高さに利便性を兼ね備えたオフィスビルです。



交通アクセス



ビル概要 敷地について



ビル概要・入居状況

- ✓ **ビル名称** サガンスクエアビル
- ✓ **構 造** 鉄筋コンクリート造り 5階建て
- ✓ **竣 工** 1990年（平成2年）9月

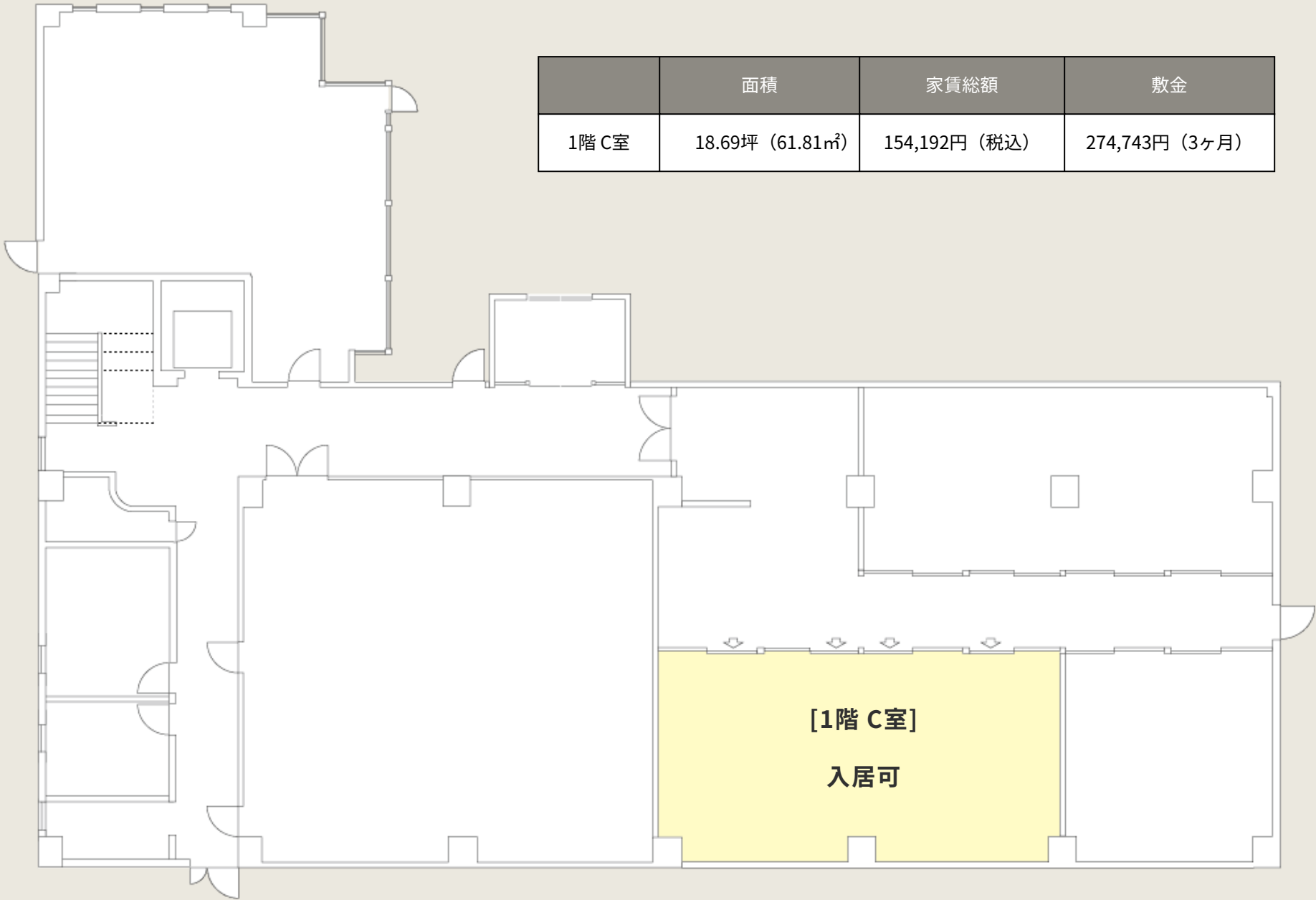
✓ **入居状況（2026年9月現在）**

- 1階 アルタスクレイド、ロジスト、《空室あり》
- 2階 エンターアイ、日新技術コンサルタント
- 3階 エフエム佐賀
- 4階 神代薬局、《空室あり》
- 5階 エスプロジェクト、《空室あり》

1階フロア物件概要

物件概要：1階フロア

	面積	家賃総額	敷金
1階 C室	18.69坪 (61.81㎡)	154,192円 (税込)	274,743円 (3ヶ月)



物件概要：1階フロア詳細

	面積	賃料	共益費	家賃総額	敷金
1階 C室	18.69坪 (61.81m ²)	91,581円（税別） 4,900円/坪	48,594円（税別） 2,600円/坪	140,175円（税別） 154,192円（税込）	274,743円（3ヶ月）



設備・その他

■ 1 階 C 室／OAフロア

■ 電気料金／小メーターにて毎月のご使用料金を計測し、ご請求させていただきます。

■ セキュリティ／警備会社の機械警備によるテナント室の警備

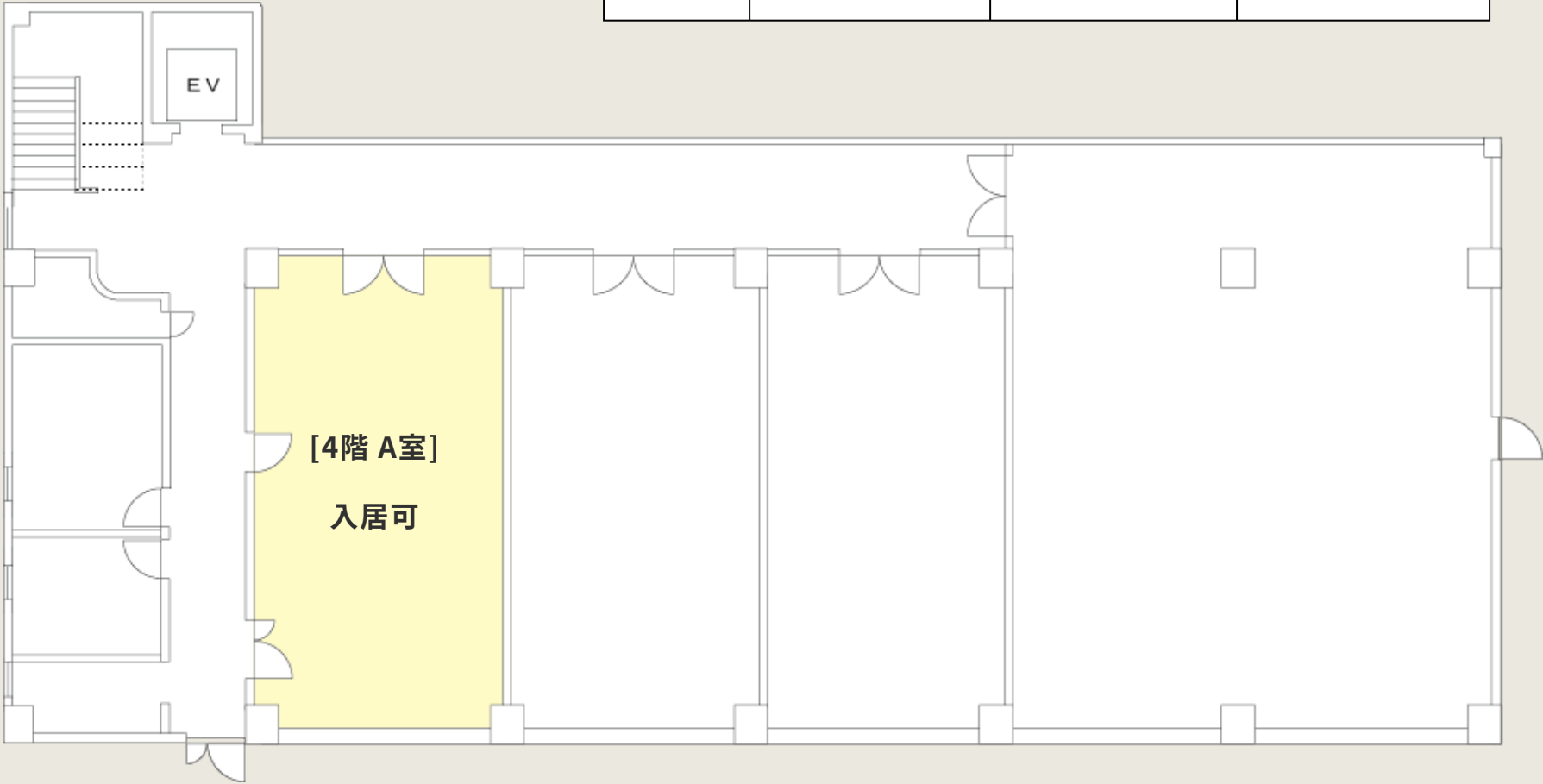
※最終退出者が自室の警備をONにすると共有部含むビル全館が警備セットされます。

■ 駐車場／1台あたり月額6,000円（税別）

4階フロア物件概要

物件概要：4階フロア

	面積	家賃総額	敷金
4階 A室	17.89坪 (59.14㎡)	127,913円 (税込)	209,313円 (3ヶ月)



物件概要：4階フロア詳細

	面積	賃料	共益費	家賃総額	敷金
4階 A室	17.89坪 (59.14㎡)	69,771円（税別） 3,900円/坪	46,514円（税別） 2,600円/坪	116,285円（税別） 127,913円（税込）	209,313円（3ヶ月）



設備・その他

■電気料金／小メーターにて毎月のご使用料金を計測し、ご請求させていただきます。

■セキュリティ／警備会社の機械警備によるテナント室の警備

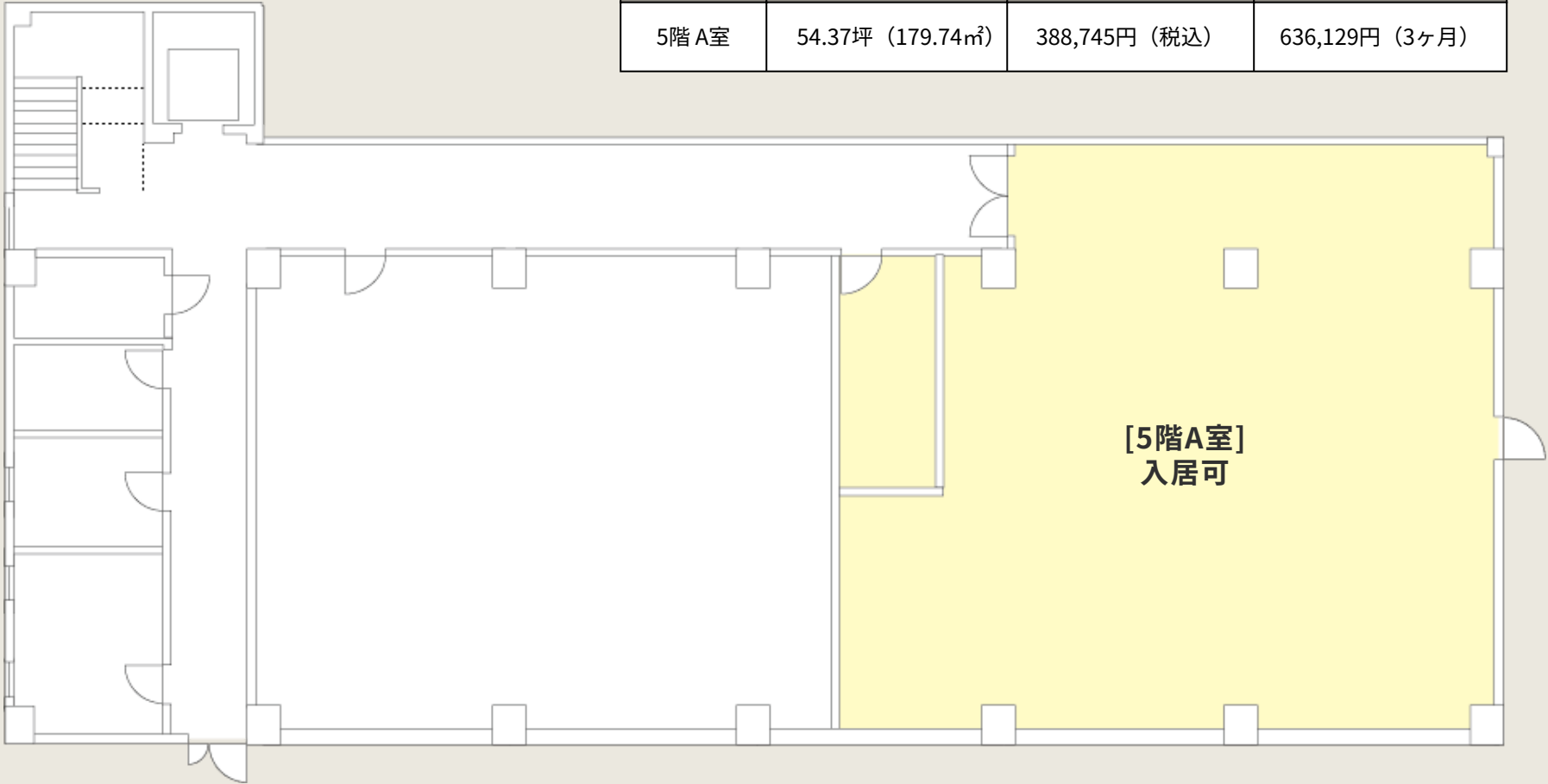
※最終退出者が自室の警備をONにすると共有部含むビル全館が警備セットされます。

■駐車場／1台あたり月額6,000円（税別）

5階フロア物件概要

物件概要：5階フロア

	面積	家賃総額	敷金
5階 A室	54.37坪（179.74㎡）	388,745円（税込）	636,129円（3ヶ月）



物件概要：5階フロア詳細

	面積	賃料	共益費	家賃総額	敷金
5階 A室	54.37坪 (179.74㎡)	212,043円（税別） 3,900円/坪	141,362円（税別） 2,600円/坪	353,405円（税別） 388,745円（税込）	636,129円（3ヶ月）

✓ 設備・その他

■電気料金／小メーターにて毎月のご使用料金を計測し、ご請求させていただきます。

■セキュリティ／警備会社の機械警備によるテナント室の警備

※最終退出者が自室の警備をONにすると共有部含むビル全館が警備セットされます。

■駐車場／1台あたり月額6,000円（税別）